記入例 市営住宅用浴室設備等賃貸借契約書

賃貸人　釧路市長　蝦名　大也（以下「甲」という。）と賃借人　　（以下「乙」という。）とは、釧路市営住宅用浴槽及び風呂釜又はガス給湯設備（以下「浴室設備等」という。）について、次のとおり契約を締結する。

氏名を記入してください

第１条　甲は、乙が入居する市営住宅に設置した浴室設備　賃貸し、乙は、これを賃借する。

第２条　浴室設備等の賃貸期間は、乙の市営住宅入居期間中とする。ただし、入居期間中でも乙の申出により本契約を解除することができる。この場合、原則として浴室設備等を撤去する。

第３条　賃貸料　則第２２４号）に定める額とし、甲　までに、乙は甲に支払うものとする。　料は、日割り計算による。

同じものを２枚作成します

第４条　乙は、浴室設備等をその使用法に従って適正に使用し、良好な維持保全に努めるとともに、浴室設備等に使用上の支障又は異常がある場合は、直ちに甲に通知するものとする。

第５条　乙がその責に帰すべき事由により、浴室設備等を滅失又は毀損したときは、乙の費用負担により速やかに取替え又は修理を行うものとする。

第６条　浴室設備等の保全上必要な修理及び部品の取替えは、甲の責任において行う。

第７条　乙の市営住宅退去に伴い、本契約を解除する場合は、乙は、浴室設備等を良好な状態に原状回復して、甲に引き渡さなければならない。

第８条　甲は、乙が次のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除し、浴室設備等の使用停止、又は撤去をすることができる。

(1)　３か月以上賃貸料の支払いを怠ったとき。

(2)　浴室設備等を正常に使用していないと認められるとき。

(3)　この契約条項に違反し、甲の催告にかかわらず相当期間内に現状に復さないとき。

本契約を証するため本書２通を作成し、甲、乙記名捺印の上各自１通を保有する。

年　　月　　日

日付の記入は不要です

（甲）　住所　　釧路市黒金町７丁目５番地

氏名　　釧路市長　鶴　間　秀　典　　印

住所、氏名をご記入の上捺印してください

（乙）　住所

氏名　　印